CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ...2211.../TB-THADS(8)	*TP.Hồ Chí Minh, ngày ...05 tháng .11.. năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Căn cứ Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 2279/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 9566/TTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Vũ Lạc Hồng, địa chỉ: số 511/15 Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Trần Ngọc Hòa, địa chỉ: 488/35 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

+ Tài sản 1 là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 501, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 389776, số vào sổ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00260/05 ngày 18/4/2005 cho bà Phạm Thị Sương cập nhật biến động ngày 6/4/2011 cho bà Trần Ngọc Hòa (theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH dịch vụ- Tin học- Xây dựng Minh Khôi lập đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023).

+ Tài sản 2 là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 389775, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00266/05 ngày 18/4/2005 cho bà Phạm Thị Sương cập nhật biến động 6/4/2011 cho bà Trần Ngọc Hòa (theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH dịch vụ- Tin học- Xây dựng Minh Khôi lập đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023).

Toàn bộ tài sản nêu trên được đưa ra bán đấu giá nhưng hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
-Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA., (7b)

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

Phạm Thị Huyền Trang